



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 30.10.2024

Meie 10.11.2024 nr 7.1-1/24/10787-9

**Märjamaa vald Sõtke küla Tammi tee
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonnas Märjamaa vallas Sõtke külas (menetlus nr 456460) Tammi tee nr 5040064 (EHR kood 221471160) ja tänavavalgustuse (EHR kood 221471162) ehitusloa eelnõu rajamiseks, mis jääb osaliselt riigiteede 20172 Märjamaa – Haimre km 0,9 ja 20200 Naistevalla – Märjamaa km 4,9 teemaa piiridesse ja kaitsevööndisse.

Ehitusloa aluseks on „Tammi tee nr 5040064 rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine. Staadium: Põhiprojekt. Tammi tee mahasõit asub riigiteel nr 20172 Märjamaa – Haimre km 0,9 ja nr 20200 Naistevalla – Märjamaa km 4,9 (tee lõpp)“ (koostaja VILprojekt OÜ, töö nr VP23020, edaspidi projekt) ja valgustuse projekt „Tammi tee 5040064 rekonstrueerimise põhiprojekt. Sõtke küla Märjamaa vald Rapla maakond. Osa 2 Valgustus“ (koostaja Elekman OÜ töö nr 24RA09).

Transpordiamet ja Märjamaa Vallavalitsus on 31.10.2024 sõlminud seoses Tammi tee rekonstrueerimisega riigitee nr 20172 Märjamaa – Haimre km 0,9 (tunnus 50501:006:0005) ning riigitee 20200 Naistevalla – Märjamaa km 4,9 (tunnus 50402:004:0007) ristmike ehitamise lepingu nr 7.1-12418774-1, mis annab õiguse ehitada riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu Tammi tee rajamiseks vastavalt sõlmitud lepingule (31.10.2024 nr 7.1-12418774-1; Lisa 1 Projekt (VILprojekt OÜ, töö nr VP23020) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Isikliku kasutusõiguse seadmisel riigitee alusele maale tuleb lähtuda koostöökokkuleppest (kiri 7.1-12410787-6 16.10.2024; lisas tooduna). Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks vastavalt Transpordiameti poolt eelnevalt heaks kiidu saanud IKÕ joonistele. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>.)
2. Isikliku kasutusõiguse notariaalne seadmine ja maade omandi täpsustamine (vastavalt projektis toodud krundijaotuskavale) peavad olema teostatud hiljemalt enne kasutusloa taotluse esitamist.

3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee .
7. Transpordiamet ei tee ehitusloa eelnõu kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Transpordiamet ei võta kohustusi projekti realiseerimiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega rajatiste hooldamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Koostöökokkulepe (kiri 7.1-12410787-6 16.10.2024)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee